

Správa o činnosti výboru pozemkového spoločenstva Urbár Malá Lehota za rok 2017

Vážené členky, vážení členovia poz.spol. Urbár Malá Lehota,

dovoľte mi, aby som vám predložil správu o činnosti výboru za rok 2017.

V kalendárnom roku 2017 výbor rokoval na svojich zasadnutiach celkom 12-krát. Výbor venoval maximálnu pozornosť príprave a zabezpečeniu podmienok rokovania podielnikov na valných zhromaždeniach, ktoré sa v roku 2017 konali celkom 3-krát. Výbor po valnom zhromaždení 25.3.2017, ktoré skončilo bez prijatia uznesenia, postupoval v súlade so zákonom č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách a zvolal rokovanie podielnikov formou čiastkových valných zhromaždení. Tieto sa uskutočnili 27.5.2017 a 13.8.2017. Prijatím uznesení na rokovaní čiastkových VZ 27.5. a 13.8. sa vytvoril priestor pre pokračovanie hospodárskej činnosti poz. spol.

Skoro 30 ročný proces od znovuobnovenia činnosti poz.spol. má svoj vývoj a naša činnosť, a s tým spojená činnosť jednotlivých výborov a členov, ktorí počas tohto obdobia v nich z poverenia podielnikov vykonávali svoj mandát člena výboru, má stúpajúcu kvalitu. Ved mnohí z vás tu prítomných ste toho svedkami od samého začiatku a môžete preto tento proces hodnotiť.

Výbor, ktorý nastúpil do výkonu činnosti spravovania poz.spol. ako spoločenstva s právnou subjektivitou, mal tú odvalu, že predložil valnému zhromaždeniu návrh na vypovedanie nájomných zmluv uzatvorených s Lesmi SR š.p. o.z. Prievidza. Spolu sme o tom rozhodli a toto rozhodnutie sme oznámili nášmu nájomcovi. Našmu rozhodnutiu sa na o.z. v Prievidzi netlieskalo a dodnes sme ten proces s nimi neukončili, čo sa týka spoločnej podielovej hory Stupka a spolok.

Ťažba dreva sa však v tejto hore nerealizuje.

Mali sme dvakrát dohodnutý postup, ktorý zabezpečí odovzdanie našich poz.nehnuteľností, a keď došlo k procesu realizácie, tak vždy bol z ich strany spochybnený. Posledná dohoda so štátnymi lesmi je taká, že vypracujeme splnomocnenie na vydanie nehnuteľností uvedených na príslušných LV pre každého spoluvlastníka podielovej nehnuteľnosti samostatne.

Splnomocnenie bude na splnomocnenú osobu - predsedu poz.spol. Urbár Malá Lehota.

Tým, ktorí bývajú mimo obec Lehota pod Vtáčnikom, budú zaslané na známu adresu poštou - a prosíme vás o jeho spätné odovzdanie.

Spoluvlastníkom bývajúcim v obci Lehota pod Vtáčnikom bude toto splnomocnenie doručené osobne.

Na samom začiatku samostatného spravovania lesa sme si zmluvou dohodli výkon činnosti OLH s pánom Ing.Jozefom Gajdošom. Prevzali sme potrebnú dokumentáciu o odovzdaní pozemkovej nehnuteľnosti, vrátane platného LHP na roky 2010 -až 2019. Tento LHP je dokument pre stanovovanie Ročného plánu ťažby dreva, zalesňovania, ochrany lesa a ostatnej pestovnej činnosti na jednotlivé roky jeho platnosti a je pre poz.spol. Urbár Malá Lehota záväzný.

Jeho korekcia zo strany poz.spol. je iba v tom, že palivového dreva v jednotlivých rokoch ťažíme iba toľko, aká je požiadavka o drevo zo strany našich podielnikov. Drevo v sortimente BUK listnatý na predaj iným subjektom neťažíme.

Zodpovednosť spravovať aj iné pozemkové nehnuteľnosti okrem lesa, s maximálne možnou efektívnosťou je výboru vlastná.

Výbor na svojich rokovaníach počas roku 2017 viackrát analyzoval obsah jednotlivých listov pani PhDr. Anny Kmeťovej doručených výboru, ale aj predloženého na rokovaní podielnikov na VZ. Pozvali sme ju na rokovaníe výboru s cieľom informovať ju o schválených dokumentoch podielníkmi na valných zhromaždeniach, ktoré sú pre štatutárny orgán, ktorým výbor v zmysle zákona je, záväzné.

Niektoré požiadavky uvádzané v obsahu jej niekoľkých listov nie sú v kompetenciách výboru, daných mu zákonom, a nie je v moci výboru ich realizovať.

V listoch boli však požiadavky, ktorých realizácia prispeje jednak k skvalitneniu práce samotného výboru, ale hlavne k vyššej informovanosti podielnikov.

Obsah predkladaných návrhov, ktoré sledujú tento cieľ, si výbor osvojil a sú obsahom návrhu uznesenia na dnešnom rokovaní VZ, ktoré bude predmetom schvaľovania. Realizácia týchto požiadaviek však vyžaduje navýšiť finančné zdroje v rozpočte na rok 2018.

S požiadavkou PhDr. Anny Kmeťovej vypovedať nájomné zmluvy opakovaným hlasovaním podielnikov po ich odsúhlasení podielníkmi na predchádzajúcich VZ a ich podpísaní štatutárnymi zástupcami poz.spol., ktorá bola predmetom sporu na valnom zhromaždení v r.2017, sa výbor nestotožnil a nezaradil ju ani do programu VZ.

Výbor, aby zabránil negatívnym následkom predkladaním ňou požadovaných návrhov uznesení a ochránil majetok nás všetkých, tak ako mu ukladalo prijaté uznesenie z VZ, dal vypracovať právne stanovisko k postupu ukončenia, resp. vypovedania NZ a táto problematika je samostatným bodom programu dnešného rokovania.

Len pár dní po skončení rokovania VZ zo dňa 13.8.2017 bola výboru doručená pozvánka starostu obce na spoločné rokovaníe k problematike lomu Vtáčnik, zvolané na základe sťažnosti našej podielničky pani PhDr. Anny Kmeťovej.

Tohto rokovania dňa 18.9.2017 sa zúčastnili zástupcovia Kameňolomov SR Zvolen, zástupcovia Okresného úradu životného prostredia, predseda poz.spol., starosta a prednosta obce a pani sťažovateľka.

Na tomto rokovaní som prezentoval postoj a stanovisko výboru poz.spol. k prevádzke lomu Vtáčnik, k už schválených - resp. neschválených Rozhodnutí príslušnými orgánmi - okrem iného aj Stavebným úradom obce Lehota pod Vtáčnikom, s dôrazom na problematiku skládkového hospodárstva, primárnej a sekundárnej prašnosti samotného lomu a náhradnej cestnej komunikácie.

Z tohto spoločného rokovania vznikla požiadavka písomného vyjadrenia zástupcov firmy k danej problematike.

KSR- Kameňolomy SR, s.r.o. Zvolen k sťažnosti občanov ohľadne zvýšenej prašnosti v kameňolome Vtáčnik spracovali a zaslali stanovisko, ktoré dostal výbor poz.spol. Predpokladám, že ho dostala aj pani PhDr. Anna Kmeťová a je jej teda známe.

Z tohto rokovania som si ponechal v pamäti jeden výrok pani PhDr. Anny Kmeťovej a on znel – Odborne danej problematike nerozumie a preto sa pýta na spôsoby jej riešenia.

V dňoch 13.a 14. októbra 2017 výbor zabezpečil v kancelárii poz.spol. výplatu podielov za rok 2016.

Podiely, ktoré si podielníci osobne neprevzali, boli zaslané podielníkom na adresu nám známu z evidencie poštovou poukážkou do vlastných rúk.

Aj v tejto oblasti sú nedostatky a peniaze zaslané podielníkovi sa nám vracajú nazad, lebo podielník nebýva na adrese uvedenej v evidencii vlastníkov.

Z tohto dôvodu sa nám vracajú aj pozvánky zaslané na rokovanie VZ.

V súlade so Smernicou č.1/2015 o spôsobe odberu dreva, schválenou podielníkmi na VZ v roku 2015, výbor vedie knihu, do ktorej eviduje žiadateľov o palivové drevo a zabezpečuje jeho predaj. V roku 2017 bolo zapísaných celkom 34 žiadateľov o kúpu palivového dreva.

Po skončení valného zhromaždenia 13.8.2017 výbor vstúpil do rokovania celkom so štyrmi ťažiarenskými firmami so zámerom vyťažiť drevo na základe Súhlasov na ťažbu vydaných OLH pre rok 2017, so zámerom uspokojiť požiadavky našich podielníkov.

Pokročilý jesenný čas a s ním spojené nepriaznivé klimatické podmienky (dážď), ale aj problém zabezpečiť ťažiarov, ktorí už mali zazmluvnené ťažby v iných subjektoch, sa podpísal pod náš neúspech. Palivové drevo na skládku pre žiadateľov sme nakoniec nevyťažili. Žiadateľom o samovýrobu po ťažbe a spadnutých vývratov sme poskytli palivové drevo v objeme cca 25 prn.

Zoznam žiadateľov o palivové drevo z roku 2017 sa uspokojuje v roku 2018 a súčasne sa evidujú aj noví žiadatelia o palivové drevo v zozname pre rok 2018.

Výbor poz.spol. vstúpil do rokovania s ťažiarskou firmou Lesy Vtáčnik s.r.o., aby žiadosti podielníkov o palivové drevo v roku 2018 uspokojil, ale aj promptne zlikvidoval cca 50 m³ veternej kalamity smrekového dreva aj ďalšej ťažby v súlade s vydanými Súhlasmi OLH na ťažbu.

Pre pokročilý dátum po skončení vegetačného obdobia sme neurobili vyžínanie trávy okolo sadeníc vysadených v roku 2016.

Táto náročná úloha, ktorá je potrebná pre zabezpečenie rastu vysadených sadeníc, nás čaká zrealizovať v jarných mesiacoch, ak sa stopí sneh.

Na trvalú ochranu vysadených sadeníc na Jamách máme v pláne v roku 2018 postaviť oplôtky. Za týmto účelom sme v roku 2017 zakúpili 600 m pletiva a v pláne je dokúpiť aj v tomto roku potrebný objem pletiva pre oplatenie celej plochy. Pre túto úlohu však musíme v porastoch 4543B a 4561D vyťažiť cca 200 ks drevín smreka resp. smrekovca, v objeme cca. 40 m³ a spracovať ho na stĺpy, ktoré sa použijú na oplôtky.

V ďalších rokoch sa podľa LHP bude ťažba dreva realizovať v stále ťažšie prístupných terénoch.

Rokovali sme HBP a.s. o možnosti urobiť nám cestu na sprístupnenie porastov na ťažbu rekonštrukciou bývalých lesných ciest buldozénom Stalinec.

Požadovaná cena výkonu práce takéhoto buldozéra je 70 eur. Aj napriek danému prísľubu sa nakoniec tento zámer nepodarilo zrealizovať pre nemožnosť stiahnuť tento buldozér z haldy v Handlovej, kde bol v tom čase nasadený.

V lokalite UHLISKO a BRÁNA sme riešili stret záujmov na hranici pozemkov Jednotlivskej hory Stupka a spolok a porastmi vo vlastníctve poz. spol. bývalých urbaristov mesta Bojnice, ktorí si vyznačili ťažbu dreva zasahujúcu až za hranice našich pozemkov.

Za tým účelom sme po celej dĺžke našich porastov na parcelách č. 1969, 1970, 1971/1, 1971/2 a 1972 vyznačili hranicu medzi pozemkami.

Výbor bývalých urbaristov v Bojniciach sme upozornili listom o danom stave s požiadavkou osobného rokovania po skončení zimy na mieste konfliktu.

24.októbra 2017 sa na Krajskom súde v Trenčíne konalo pojednávanie vo veci žalobcu Urbár Malá Lehota poz.spol. voči žalovanému HBU v Banskej Štiavnici.

Poz.spol. sa žalobou domáhala zrušenia Rozhodnutia HBU č.80-190/2016 zo dňa 25.1.2016, ktorým povolil ČVBS v Lome Vtáčnik.

Krajský súd našu žalobu zamietol s odôvodnením, že záverečné stanovisko MŽP SR, v ktorom bolo určených 47 podmienok pre pokračovanie ťažby sa nevzťahuje na ČVBS v lome Vtáčnik, na základe Rozhodnutia HBU v odvolacom konaní.

Výbor poz.spol. vedomý si svojej povinnosti efektívne spravovať pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa na LV č. 3203, 1619, 1476 venoval čas na inventúru týchto nehnuteľností.

Cieľom inventúry bolo určiť a pomenovať stav poz.nehnuteľností, ktoré boli v predchádzajúcej NZ predmetom nájmu s nájomcom PoľnoVtáčnik a.s. ako TTP a v aktuálnej NZ nie sú zazmluvnené z dôvodu nezáujmu o ich prenájom zo strany PoľnoVtáčnik a.s. (nedostáva na ne dotácie a odmietol platiť za ne okrem nájmu aj daň z nehnuteľností).

Jedná sa o časť parcely registra EKN č.1862/1, t.j. od lomu Vtáčnik po ceste smerom do Cígľa po oboch stranách cesty vo výmere cca 3,5 ha,
par.č. 608/2 – t.j. po celej dĺžke cestnej komunikácie dole Nádavkami od cesty po potok Rakovec vo výmere cca.1,5 ha,
par.č. 1817/202 pod Krivou skalou smerom na Janková vo výmere cca.2,5 ha.

Spolu je to výmera 7,5 ha. Tieto pozemky kedysi slúžili ako pasienky pre súkromne hospodáriacich roľníkov, avšak v čase hospodárenia štátnych majetkov sa znehodnotili náletovými drevinami (trniny,lieštiny a iné).

Zámerom výboru je tieto pozemky očistiť od týchto náletových kríkov a drevín a vysadiť na týchto plochách vhodné lesné dreviny.

Okrem toho, že v budúcnosti to bude zdroj palivového dreva pre podielnikov, tak tieto zalesnené plochy budú slúžiť ako prirodzená ochrana obydľia obyvateľov obce.

Podobná plocha je aj powyše cintorína po oboch stranách cesty do lomu.

Je zarastená kríkmi trnia a chceme ju vyčistiť a uvažujeme na nej zasadiť rýchlorastúce dreviny ako zábranu proti šíreniu prašnosti.

Inventúra poz.nehnuteľností však odhalila, že v minulosti dochádzalo a dochádza tak aj v súčasnosti k svojvoľnému zaberaniu pozemkov vo vlastníctve podielnikov Urbár Malá Lehota zo strany súkromných osôb, ale aj zo strany obce Lehota pod Vtáčnikom.

Existujúci stret záujmov výbor začal riešiť a bude pokračovať zasielaním písomného upozornenia dotknutým subjektom, s výzvou na rokovanie o riešení daného protiprávneho stavu. Mnohé pozemkové nehnuteľnosti takýmto svojvoľným konaním zmenili kultúru pôdy z TTP na zastavanú plochu resp.ostatnú plochu.

Cieľom výboru je, aby sa tieto nehnuteľnosti ošetrili nájomnou zmluvou a stali sa predmetom legálneho užívania.

Zo strany budúcich prenajímateľov (terajších protiprávných užívateľov) budeme požadovať, pokiaľ svojvoľne zmenili kultúru pozemku, aby túto cez Okresný úrad poz. a lesný odbor zaknihovali na základe NZ do reálneho stavu pozemkovej kultúry.

Pozemkové spoločenstvo prevzatím lesných porastov do vlastného užívania prevzalo na seba všetky práva ale aj povinnosti vyplývajúce zo zákona o lesoch.

Povinnosti vyplývajúce pre nás z tohto zákona nemôžu byť sabotované paralyzovaním rokovania VZ a schválenia uznesení na ňom.

Zastavili sme (aj keď sme to mohli skôr) drancovanie našich lesov.

Výbor má zámer, aby sa všetky prázdne, nezalesnené plochy zalesnili. Táto práca je náročná. Ochota podielnikov podieľať sa na týchto prácach by bola vítaná.

V roku 2018 máme naplánované náročné úlohy. Budeme vás o ich realizácii včas informovať. Ich realizácia bude vyžadovať zo strany výboru včasné a operatívne rozhodovanie a obrovské množstvo práce.

Do tejto práce pozývam všetkých tých, ktorí môžu a sú ochotní podať pomocnú ruku.

Ďakujem vám za pozornosť.

Správu predkladá: Milan Hajdúch, predseda poz. spol.

Výbor prerokoval a schválil predloženie na VZ 2018
na svojom rokovaní dňa 13.3.2018