

Došlo dňa: 25. 06. 2019

Ev. č. záznamu: Číslo spisu:  
Výpis: Vytavuje:**ZMLUVA****o pozemkovom spoločenstve**v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona  
č. 34/2014 Z. z. a zákona č. 110/2018 Z. z.

upravená v súlade s ustanovením § 32a ods. 2 uvedeného zákona

Názov pozemkového spoločenstva: **Urbár Malá Lehota, poz. spol.**  
 Sídlo pozemkového spoločenstva: **Križna 932/2, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**  
 (ďalej len „spoločenstvo“)

**Preambula**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, uvedení v zozname členov spoločenstva, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva: LV 3203 pre k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, LV 1476 pre k.ú. Podhradie a LV 1619 pre k.ú. Cigel' a ktorá je bližšie určená v zozname nehnuteľností, sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbár Malá Lehota, poz. spol. dňa 1.2.2014 počtom hlasov 1 825 642 z celkového počtu 2 836 939, t.j. 64,35% všetkých hlasov.

Podľa § 32a ods. 2 novely 110/2018 Z. z. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách pozemkové spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve a stanov y tomuto zákonu do 30. júna 2019.

Na základe toho Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva Urbár Malá Lehota, poz. spol. v Lehote pod Vtáčnikom, konané dňa 23.2.2019 a 13.4.2019 vo forme čiastkových Valných zhromaždení podielníkov počtom hlasov 1 659 036 z celkového počtu 2 836 939, t.j. 58,48% všetkých hlasov schválilo úpravu znenia zmluvy o spoločenstve a stanov v súlade s touto novelou. Upravená zmluva nahrádza zmluvu zo dňa 1.2.2014.

Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva (Príloha č. 1) a zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti (Príloha č. 2).

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	2 473 649
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2	363 290

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6	0
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti	<b><u>2 836 939</u></b>

**Čl. I****Založenie, vznik a trvanie spoločenstva**

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade v Prievidzi, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

## Čl. II Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona.

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

## Čl. III Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
2. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
  - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia
  - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, právny predchodca člena spoločenstva, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu, ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva. Za vedenie zoznamu členov a pozemkových nehnuteľností je zodpovedný výbor.
3. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.
4. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
5. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.
6. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

***Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.***

## **Čl. IV**

### **Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) zhromaždenie,
  - b) výbor,
  - c) dozorná rada,
  - d) iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve.
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.  
Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.
4. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva. V prípade skončenia funkcie písomným oznámením o vzdaní sa, nastáva účinnosť vzdania sa funkcie dňom doručenia oznámenia.
5. V prípade nastupovania náhradníkov členov výboru a dozornej rady podľa § 13 odst. 5 zák. prebehne voľba náhradníkov na najbližšom zhromaždení.  
Výber náhradníkov – môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.
6. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **Čl. V.**

### **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.  
Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva.  
Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia je určené v stanovách.  
Pozvánka na zhromaždenie sa zasiela všetkým členom spoločenstva formou poštovej zásielky na adresu ich bydliska, resp. sídla, uvedenú v zozname členov spoločenstva. Zaslание pozvánok zabezpečuje výbor.  
Priebeh zhromaždenia organizačne zabezpečuje výbor.  
Zápis členov spoločenstva do prezenčnej listiny prítomných členov spoločenstva zabezpečuje výbor. Ak bude účastníka zhromaždenia zastupovať iná osoba, je povinná preukázať sa splnomocnením a odovzdať ho pri podpise do prezenčnej listiny.  
Náklady spojené s organizáciou zhromaždenia znáša spoločenstvo.  
Členovia spoločenstva sa zúčastňujú na zhromaždení na vlastné náklady.

Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zák., výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

#### Hlasovací poriadok zhromaždenia:

Hlasuje sa verejne, a to zdvihnutím ruky, alebo sa hlasuje tajne.

Pri voľbe jednotlivých členov komisií (návrhová, mandátová, volebná), výboru, dozornej rady, náhradníkov sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.

Hlasovanie riadi predseda volebnej komisie, predsedajúci schôdze alebo predseda spoločenstva, ktorý vedie schôdzu, pričom dáva hlasovať v poradí: „Za, proti, zdržal sa hlasovania“. Zvolení sú tí kandidáti, ktorí dosiahli najvyšší počet hlasov.

Ten, kto viedol voľby, oznámi výsledok hlasovania, ktorý bude zapísaný v zápisnici z valného zhromaždenia.

Z valného zhromaždenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá musí obsahovať stručný a vecný priebeh rokovania a uznesenie zhromaždenia.

Vyhotovenie zápisnice a uznesenia z rokovania zhromaždenia zabezpečuje výbor. Zápisnicu a uznesenie podpisuje predseda a zapisovateľ.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a ods. 6 zák.

### 3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zák.

4. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zák. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy, a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

5. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zák. zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely

na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zák. rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §14 ods. 7 písm. b), d), e), i) a j) zákona.
8. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

## **Čl. VI. Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor má najmenej troch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

## **Čl. VII. Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí Dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov, alebo ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločnosti podľa § 14 ods. 5 zák. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa ods. 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 5 čl. VII tejto zmluvy.

## **Čl. VIII. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti**

1. Členmi spoločnosti podľa zákona sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločnostiach, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j).
2. Členstvo v spoločnosti za trvania spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode a prechode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločnosti a vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu.
4. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločnosti alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písm. a), považujú sa ich podiely za rovnaké.
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11

ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti, podiel môže ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene spoločenstvo podľa § 9 ods. 10 zák., môže ho predať tretej osobe.

8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov.
10. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
11. Odseky 9 a 10 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.
12. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
13. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 12, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 5 neustanovujú inak.

## **Čl. IX. Fond**

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti.

## **Čl. X. Zrušenie a zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje:

1. Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím zhromaždenia.

Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností ( § 70 až 75a Obchodného zákonníka), ak tento zákon neustanovuje inak.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

**Čl. XI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločnosti.
2. Zmluva o pozemkovom spoločenstve upravená na základe § 32a ods. 2 novely 110/2018 Z. z. zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách bola schválená uznesením z Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Malá Lehota, poz. spol. v Lehote pod Vtáčnikom, konaného dňa 23.2.2019 a 13.4.2019 vo forme čiastkových Valných zhromaždení podielnikov počtom hlasov 1 659 036 z celkového počtu 2 836 939, t.j. 58,48% všetkých hlasov.
3. Dňom schválenia tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 01.02.2014.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva má 8 strán.  
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 - zoznam členov spoločnosti,
  - Príloha č. 2 – zoznam nehnuteľností,
  - prezenčná listina členov spoločnosti zo zhromaždenia

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 13.4.2019

Za výbor pozemkového spoločenstva:

predseda spoločnosti: Milan Hajdúch

tajomníčka: Ing. Anna Michalovičová

Urbár Malá Lehota, poz.spol.  
972 42 Lehota pod Vtáčnikom  
IČO: 42284881  
DIČ: 2024067694



.....  
.....